



# THE PLAN

– SÅ HÄR BYGGS NYA VÄSTERVIK

Det är med stolthet vi kan presentera 42 stycken byggprojekt som de närmaste åren kommer att förändra Västervik i grunden. Här presenterar vi offentliga till privata satsningar, från Västerviks stad och landsbygden och ut till skärgården. Här har du inte rubbet, men åtminstone delar av ett Västervik i nästan vansinnig tillväxt. Om det mot förmodan skulle finnas någon som inte tycker att det händer något i Västervik; läs, tänk om och le.

Text: NIKLAS LIND Illustration: MAGNUS RÖMBO

# Offentliga satsningar

30 OFFENTLIGA SATSNINGAR SOM SPÄNNER ÖVER EN RAD SAMHÄLLSOMRÅDEN OCH SOM MED DE PRIVATA SKAPAR DET NYA, STABILA VÄSTERVIK.

## Stadsplanering & infrastruktur

### STRÖMSHOLMEN–KULBACKEN

Inte bara det gamla sorgebarnet Slottsholmen genomgår en smält magisk ansiktslyftning. Även i dess omgivning från Spejande sjömannen och hela stråket från Strömsholmen bort mot Kulbacken skapar man gång- och cykelstråk, bryggor och soldäck, planteringar, konstnärliga utsmyckningar samt lyfter fram Västerviks historia med fokus runt slottsruinen.

**INVESTERING:** cirka 30 miljoner.

**SYFTE:** Skapa en attraktiv mötesplats för medborgare och besökare.

**STATUS:** Allt löper enligt plan.

**KLART:** Sommaren 2018.

### SÖDRA INFARTEN

Här kommer en lång långbänk. I ett antal år har en diskussion förts angående en ny södra infart till Västervik. Det nu liggande förslaget för södra infarten leder från väg E22 i väster, parallellt utmed sjön Kvännaren och ansluter till befintligt vägsystem i sydöstra delen av Västerviks stad med en mittseparerad 2+1-väg (100 km/h) samt separerad gång- och cykelväg.

**INVESTERING:** cirka 350 miljoner (inklusive anpassningar i Västervik tätort).

**SYFTE:** Skingra trafikflödet från den idag enda vägen in från E22 till Västervik, och skapa smidigare entré för fordon till de västra och södra delarna av staden samt skapa minskade insatstider för räddningstjänst och ambulans.

**STATUS:** Utrednings- och planeringsarbete pågår. I bästa fall byggstart sent 2018.

**KLART:** I bästa fall 2021/2022.

### STADSPARKEN

Varje stads gröna lunga enligt stadsarkitekter, så kallad tätortsnära natur. Västervik tar ett helhetsgrepp och har i ett första skede skapat en så kallad generationspark med en minst sagt

ambitiös lekpark, utegym och grillplatser. Vidare vill man skapa nya entréer och funktioner i och omkring parken med bland annat nya stråk, belysning och trygghetsfaktorer.

**INVESTERING:** 6 miljoner.

**SYFTE:** Höja statusen på lekplatsen och skapa en yta som vänder sig till alla åldrar.

**STATUS/KLART:** Generationsparken är invigd. Övrigt arbete pågående.



### PARKERINGSHUS VID ELLEN KEYSKOLAN

Vid bostadsbyggande på Stenhamraparkeringen så måste den ersättas. En möjlig modell att ersätta parkeringsvolymen är att bygga ett parkeringshus på en del av nuvarande parkeringen vid Ellen Keyskolan. Tre våningar, fyra eller sex, det är svårt att säga, det måste passa in i omkringliggande omgivning. Det får inte skymma, skapa skuggor, eller ja, dra ned stadsbilden.

**INVESTERING:** Inte klart.

**SYFTE:** Skapa citynära parkeringsplatser (som ersättning för Stenhamraparkeringen).

**STATUS:** Ett uppdrag att planlägga och se över förutsättningarna ligger.

### HORNSLANDET

Kustområdet Hornslandet, sydost om Västervik, går just nu igenom lite av en exploateringsboom. Området har fått nya detaljplaner som tillåter byggande av större hus. Ett nytt ledningsnät för och vatten- och avlopp är i stort sett färdigbyggt.

**INVESTERING:** Ursprungsbudet 110 miljoner. Slutnota 92 miljoner efter effektiviseringsåtgärder.

**SYFTE:** Miljöåtgärd för att minska belastning av fosfor och kväve till Östersjön. Projektet möjliggör attraktiva, kustnära boendalternativ precis i utkanten av Västervik.

**STATUS:** Man är inne i slutfasen.

**KLART:** Ledningsnät för vatten och avlopp beräknat klart hösten 2017.

### STADSBIBLIOTEKET–KULTURKVARTERET

Finns det något mer sympatiskt än ett kvarter fullt av kultur? Det är på g. Kulturkvarteret Bryggaren, det kallas så, huset vid Spötorget som idag inrymmer Visbiblioteket, Stadsbiblioteket, Mejeriet och delar av Bostadsbolagets kontorslokaler. Just nu gör man en översyn för att modernisera och skapa möjligheter för fler och mer varierade kulturaktiviteter. En kulturell mötesplats helt enkelt.

**STATUS:** Ett uppdrag att ta fram förslag för hur Stadsbibliotekets lokaler kan moderniseras och hela det så kallade Kulturkvarteret kan utvecklas föreligger.



### MOMMEHÅLS FLYGPLATS

Varje plats med anständighet har en flygplats med en 1 200 meter lång landningsbana. Skämt åsido, flygplatsen har varit under diskussion i flera år och nu har vi äntligen en flygplats som har möjlighet att ta större flygplan och således en klar utökad utnyttningsskapacitet. En resurs för Västerviks kommun.

**INVESTERING:** 10 miljoner.

**SYFTE:** Att tillhandahålla en flygplats att kunna fungera för småskalig taxi- och affärsflyg och möjlighet att kunna ta ned ambulansflyg.

**KLART:** Oktober 2017.

## VARMBADHUSET

1910 byggdes Sveriges kanske vackraste varmbadhus. Under åren 1980–2011 var det turistbyrå. Sedan dess står det tomt. Vad huset ska innehålla vet vi ännu inte, förutom att det skall vara en publik och tillgänglig verksamhet som är öppen året runt. En extern konsult har uppdraget. Bara fantasin sätter ju gränserna.

Vad är ditt förslag? Mejla oss på 365@vastervik.com.

## LEKPARKER I KOMMUNEN

Naturligtvis finns det riktlinjer för att jobba med lekparken där Västerviks kommun successivt rustar upp och uppgraderar lekplatser i kommunen som skall vara fräscha och utmanande för sinnet.

**INVESTERING:** 500 000 kr/år i förnyelse.

**KLART:** Ständigt årligen pågående.

# 384

miljoner kronor

Från januari till augusti i år har det beviljats bygglov till ett uppskattat värde av 384 miljoner kronor. Detta i detaljplanelagt område. Det byggs alltså ännu mer.

Källa: Miljö- och byggnadskontoret i Västervik.

## FÖRBÄTTRINGSPROMENADER

Det här är lite fiffigt. Och effektivt. Varje år gör Västerviks kommun systematiska så kallade "förbättringspromenader" på två nya orter ute i kommunen, tillsammans med de som bor och verkar på orten. Man pekar, pratar och diskuterar det som invånarna anser behöver göras för att skapa skön stämning och trevlig miljö. Sen när det är gjort så återkopplar och utvärderar man en gång per år. Svårare än så behöver det inte vara.

**INVESTERING:** 1 miljon kronor/år.

**SYFTE:** Att hålla en nära dialog med ordsborna.

**KLART:** Ständigt årligen pågående.



## Boende

### KVARTERET SYRENE

I det sydvästra hörnet av parken, mitt emot Corner Hamburgeri, i fastigheten där bland annat Tjust Cykel & Motor ligger idag, är man nu i begrepp att ta fram en ny detaljplan för flerfamiljshus. Det innebär 30 stycken hyresrätter (2:or, 3:or och 4:or) i toppläge.

**STATUS:** Planering pågår. Byggstart preliminärt 2018.

**KLART:** Preliminärt 2019/2020.

### DIDRIKSLUND

Didrikslund är området uppe på höjden i de nordvästra delarna av Västervik, mellan Kvännaren och Jenny. Här planeras det att byggas två stycken tvåplanshus och ett femvåningshus (du kommer i princip kunna se Spårö Båk). Sammanlagt 52 lägenheter.

**STATUS:** Planering pågår. Byggstart hösten 2017.

**KLART:** Inflyttning våren 2018.

### LÅNGHOLMEN – "CENTRUMGÅRDEN"

Bostadsbolaget river, den för många 70- och 80-talister klassiska, Centrumgården och bygger 20 stycken lägenheter i Aläge med utsikt över Skeppsbrofjärden och Nya Slottsholmen.

**STATUS:** Planering pågår. Byggstart 2018.

**KLART:** Inflyttning 2019/2020.

### LÅNGREVSIGATAN

I anslutning till det särskilda boendet Korallen bygger Bostadsbolaget om en fastighet till trygghetsboende. 15 tvåor och 3 treor kommer att stå klara för inflyttning i maj 2018. En atriumgård

med mer än 5 meter i takhöjd, mycket glas och vinterträdgård kommer att binda samman alla byggnader så att de boende kan röra sig fritt inom fastigheten utan att behöva gå ut. I atriumgården kommer det finnas en restaurang som även är öppen för allmänheten.

### HASSELÖ

Det absoluta drömboendet. Bostadsbolaget har köpt en tomt på Hasselö (Hagaslätt) och har fått kommunstyrelsens och bolagsstyrelsens uppdrag att bygga permanentbostäder där. Vi vet inte så mycket mer, men lovar att återkomma om din framtidsdröm. Bostadsbolaget vill gärna komma i kontakt med personer som vill bosätta sig permanent på Hasselö.

### BOSTÄDER STENHAMRA

Stenhamraparkeringen med dess stora yta och city- och vattennära läge är naturligtvis en attraktiv yta för bostäder. Men också en arkitektonisk utmaning då omgivningarna i de fyra väderstrecken är så veritabelt olika (vatten, funkis, 1800-tal och 1970-tal). Det måste passa in. Ambitionen är att planlägga för småhus och flerbostadshus med trägrund. Parallellt sker en plan för parkeringsflytt (se Parkeringshus Ellen Keyskolan).

**INVESTERING:** Inte klart.

**SYFTE:** Skapa bostäder i attraktiva lägen och förtäta staden.

**STATUS:** Ett uppdrag att planlägga och se över förutsättningarna ligger.

### JENNY OCH BREVIKSPANEN

Just nu genomför man en förstudie i klassiska och vackra Jenny där 50–75 bostäder skall möjliggöras. Även vid Breviksplanen finns planer för tomter, där man också ser över hur fotbollsplanen, lekparken och de övriga ytorna kan utvecklas.

## ▷ Förskola & skola

Barn- och ungdomsförvaltningen ser just nu över hur dagens lokaler matchar kommande års barn- och ungdomsskullar. Det sker genom samverkan med Samhällsbyggnadsenheten på Västerviks kommun och Bostadsbolaget. Här listar vi de senaste årens, kommande, och färdiga utrymmen för barn i kommunen.

### VÄSTERVIKS GYMNASIUM OCH KOMVUX

En om- och tillbyggnad flyttar ihop gymnasiet och Komvux till samma lokaler. Bland annat görs en tillbyggnad med kök, elev och medarbetarrestaurang, restaurang och kök till Livsmedelsprogrammet. Nya entréer, ny cafeteria, nya trapphus, hiss... ja, ni hör ju, massor.

**INVESTERING:** Inte klart.

**SYFTE:** En plats för möten och för framtidens lärande för gymnasieskola och vuxenutbildning.

**STATUS:** Etablering och förberedelser har påbörjades i augusti.

**KLART:** December 2018.

### MARIEBOROSSKOLAN, VÄSTERVIK

Det finns idag ett politiskt beslut på att inleda en projektering för att se hur man kan förbättra lärmiljöerna. Arbetet är ännu i inledningsskedet och något beslut om hur den ombyggda skolan kommer att se ut vad det gäller lokaler eller utseende har ännu inte fattats.

### LJUNGBERGASKOLAN, VÄSTERVIK

Ny skola årskurs F-6 som ersätter gamla Kvännarskolan.

**KLART:** November 2015.

### FÖRSKOLAN ARABIA, VÄSTERVIK

Helt nybyggt dagis på samma plats som förut.

**KLART:** September 2016.

### FÖRSKOLAN LINDEN, ANKARSRUM

Nu paviljong som nästan fördubblar antalet förskoleplatser till 80 stycken.

**KLART:** Våren 2017.

### ÅBYÄNGSSKOLAN, GAMLEBY

I Gamleby har Åbyängsskolan byggts om och till varefter Åbyängsskolan och Ernebergsskolan tillsammans har skapat en helt ny Åbyängsskola med plats för cirka 250 elever. Här finns nu åk F-6 samlad. Skolan stod färdig vintern 2016.

**KLART:** November 2016.

### SOLKULLENS FÖRSKOLA, GAMLEBY

Hopslagning av förskolorna Linnéan och Solrosen har blivit nybyggda Solkullen.

**KLART:** November 2014.

### ÖVERUMS FRITIDSGÅRD

När högstadiet i Överum flyttade till Gamleby renoverade man lokalerna och byggde en ny fritidsgård med kafé, biljardrum, spelrum, hobbyrum, replokal och dancehall med scen. Den naturliga mötesplatsen i Överum.

**INVESTERING:** 250 000 kronor i bara inventarier.

**SYFTE:** En tillgänglig mötesplats i samverkan med biblioteket i Överum.

**KLART:** Invigdes i april 2017.

# 20 000

kvm byggnadsarea

Har det beslutats bygglov för i kommunen under perioden januari–augusti 2017.

Källa: Miljö- och byggnadskontoret i Västervik.

## Vård & omsorg

Vi är riktigt stolta över vårt kära sjukhus som är Västervik största arbetsplats. År efter år utmärker de sig i nationella kvalitetsmätningar. Därför känns det tryggt att kunna presentera deras minst sagt ambitiösa satsningar som är på gång.

### SPECIALISTPSYKIATRIN

Det kommer att satsas riktigt ordentligt på specialistpsykiatri i hela Kalmar län den kommande åren. En nybyggnation i Västervik är på gång.

**INVESTERING:** 2 miljarder (Oskarshamn, Kalmar och Västervik).

**STATUS:** Inget beslut fattat, men beräknas stå klart 2023.

### NEONATALAVDELNINGEN

De nyfödda kan ibland kräva särskild vård. I Västervik är den smått fantastisk. Nu planeras en utökning av lokalerna i form av anhörighetsrum, isoleringsrum, samtalsrum, större patientplatser samt en utökning av två samvårdningsrum.

**INVESTERING:** Cirka 36 miljoner.

**STATUS:** Projektering pågår. Byggstart hösten 2018.

**KLART:** Våren 2020.

### GUNNEBO

Ett nytt särskilt boende för äldre med 30 lägenheter. Det nya särskilda boendet kommer att ersätta Dalsgården som finns idag.

**KLART:** Sommaren 2019.

### GAMLEBY

Planering har börjat för ett nytt särskilt boende för äldre med 70 lägenheter. Det nya särskilda boendet kommer att ersätta Erneborg och Hagnäsgården som finns i Gamleby idag. Bostadsbolaget planerar även att bygga 20 lägenheter för trygghetsboende. I anslutning till det särskilda boendet och trygghetsboendet ska det också byggas en ny hälsocentral.

**STATUS:** Utrednings- och planeringsarbete pågår. I bästa fall byggstart senare delen av 2018.

## Besöksnäring

### VÄSTERVIK RESORT

Under sina 84 år har utvecklingen varit konstant på Västerviks i särklass mest besökta turistanläggning. Nu när den senaste storsatsningen Upplevelsebadet har börjat sätta sig så är det dags att planera och projektera nästa. Exakt vad det är, förutom orden "vår nästa stora satsning: ett besöksmål som ska vara en året runt-dragare för hela destinationen. Besöksmålet är en anläggning med aktiviteter för alla åldrar med historisk koppling." vet vi inte. Att det kommer bli fett kan vi nog räkna med! Redan till nästa år utökar de boendet med 16 helrenoverade, moderna semesterlägenheter och bygger en padelbana utomhus.

**STATUS:** Byggstart planerad 2019 för "projekt x."

# Privata satsningar

12 PRIVATA SATSNINGAR I EN SKÖN BLANDNING SOM TILLSAMMANS MED DE OFFENTLIGA SKAPAR DET NYA, PROGRESSIVA VÄSTERVIK.

## SLOTTSHOLMEN

Slottsholmen och Björn Ulvaeus, de båda celebriteterna behöver i det här läget kanske inte några närmare presentationer. Exklusiva lägenheter med sjöutsikt åt alla väderstreck, generösa balkonger och terrasser. Björn Ulvaeus och ALM Equitys projekt Slottsholmen blir ett nytt landmärke som förutom lägenheter innehåller restaurang och bar. Bered er på nästa naturliga samlingspunkt.

**INVESTERING:** 250 miljoner.

**SYFTE:** Slottsholmen tillsammans med gästhamnen ska bli ostkustens bästa marina.

**STATUS:** Enligt plan.

**KLART:** Inflyttning i början av 2018.

*Se en intervju och en visningslägenhet på [vastervik.com/365](http://vastervik.com/365)*

## VÄSTERVIKS GÄSTHAMN

Andreas Nilsson, hamnkapten vid Västerviks Gästhamn, har sedan han tog över rodret från tidigare ägare för ett år sedan, säkrat upp och bytt ut det mesta som håller bryggorna och båtarna på plats. Pågående är arbetet med det visuella samt funktionella. Här renoveras bryggor, el och vatten med anpassning för det moderna båtlevets krav och standard och strax är det dags för nästa steg. En helt ny gästhamn med ett flytande hamnkontor och en mötesplats precis där vågbrytarna mellan Notholmen och Slottsholmen möts. På Sveriges kanske bästa gästhamnsläge. Se upp Gotland!

**INVESTERING:** 3–5 miljoner.

**SYFTE:** Att leverera en modern gästhamn med service och utbud utöver det vanliga.

**STATUS:** Byggstart hösten 2017.

**KLART:** Maj 2018.

## VÄSTERVIKS GOLFKLUBB (TILLSAMMANS MED BOSTADSBOLAGET)

Snacka om tillväxt. På Ekhagen grävs nu för en helt ny stadsdel. På 26 hektar skall 27 bostadskvarter med hyres- och bostadsrätter, villor, senior- och trygghetsboende och arkitektritade hus byggas och golfbanan uppdateras. Västerviks kanske mest tålmodsutrustade person, Peter Billberg, började att skissa redan 2002. Nu händer det.

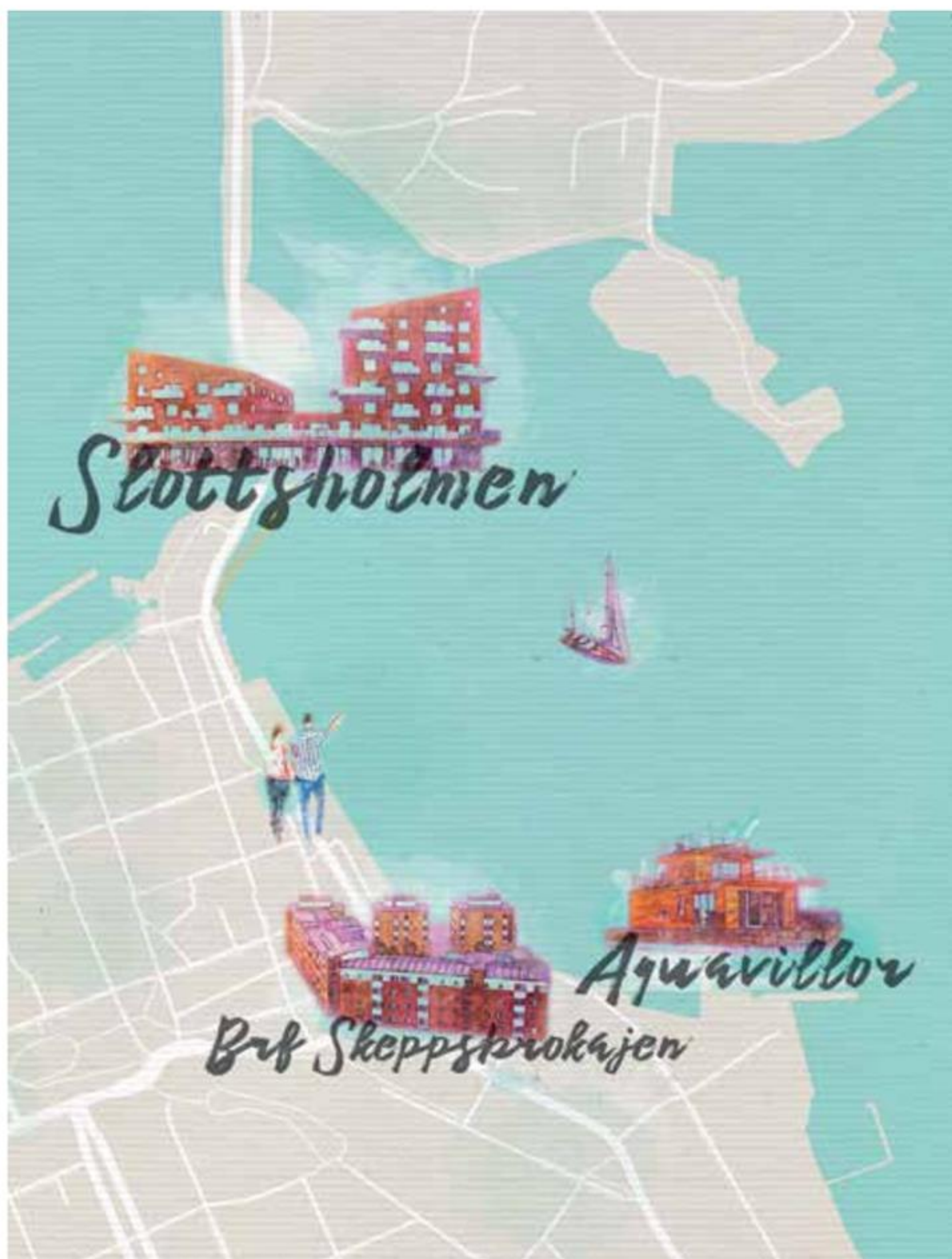
**INVESTERING:** Cirka 600 miljoner.

**SYFTE:** Att skapa ett aktivt liv över generationsgränserna.

**STATUS:** 33 % (9 kvarter av 27) är redan sålt. Beräknas inflyttningklart 2019. I fem kvarter bygger Bostadsbolaget 40 hyreslägenheter (20 parhus) med bastu och båtplats som tillval. Obos Sverige AB planerar för 22 bostadsrätter och åtta villor i fyra kvarter. Tomtförsäljning ligger också i planeringen.

**KLART:** 80 % beräknas stå färdigt till 2021.

*Peter intervjuas om projektet på [vastervik.com/365](http://vastervik.com/365).*



### ▷ GRÄNSÖ SLOTT

Västerviks Toscana och Gellertbadet i Budapest i en skärgårdsmiljö. Nu bygger Gränsö Slott ut sin sparelax och ett helt nytt poolområde, samt en flygel med 17 nya rum.

**INVESTERING:** 25 miljoner.

**SYFTE:** Överkomlig lyx vid havet för allt fler återkommande gäster. Anpassa anläggningen för ökad beläggning och allt fler förfrågningar.

**STATUS:** Påbörjas i september 2017.

**KLART:** April 2018.

### KUSTSTADEN – TÄNDSTICKAN

Kuststaden Projektutveckling AB är stark uppstickare på Västerviks fastighetsmarknad och finns idag på flera attraktiva lägen. Deras nästa stora projekt är att upprätta två stycken högre flerbostadshus ute på det redan heta Tändstickan. 60 stycken bostadsrätter från ett till tre rum med kök, med en utsikt som slår vilken Central Park-lya som helst.

**INVESTERING:** Över 100 miljoner.

**SYFTE:** Att förse Västervik med kvalitativa och prisvärda bostäder på en havsnära tomt i direkt närhet till Västerviks centrum.

**STATUS:** Byggs under 2017–2019.

**KLART:** Inflyttning våren 2019.

### RIKSBYGGEN

#### SKEPPSBROKAJEN

Riksbyggen uppför nu andra etappen bostäder på det centrala och havsnära läget på Skeppsbrokajen i Västervik. 34 moderna lägenheter om två till fyra rum och kök med fokus på ljuset genom större fönster, öppna planlösningar, och rymlig balkong eller uteplats till varje bostad att njuta på i havsluften. Lägenheterna ryms i ett lamellhus på fem våningar fördelat på tre trapphus.

**INVESTERING:** cirka 108 miljoner kronor. (ibland skriver vi kronor)

**SYFTE:** Ett unikt havsnära och saltstänkt boende med skärgården utanför fönstret. Ett bostadskvarter som skapar liv och rörelse till området och hem för livsnjutare.

**STATUS:** Byggnationen pågår.

**KLART:** Inflyttning första kvartalet 2019.

#### GALLERIA STORGATAN

Tempo och senare Åhléns, det var tider det. Men tiderna förändras och efter några stillare år så sjuder nu åter fastigheten av liv. Kuststaden har förvärvat huset och naturligtvis så har de planer för det. Förutom att fortsätta att utveckla det kommersiella utbudet så vill de ändra detaljplanen för att kunna bygga bostäder ovanpå garaget på taket.

**INVESTERING:** Inte klart.

**SYFTE:** Fortsätta utveckla gallerian samt påbörja arbetet med Västerviks kommun gällande möjligheten att ändra planen för att kunna utveckla bostäder.

**STATUS:** Förvärv av fastigheten genomfört. Planeringsarbete påbörjat för bostadsutveckling.

**KLART:** Inte klart.

#### GAMLA VATTENTORNET

Det 36 meter höga gamla vattentornet i Västervik med utsikt över båda hav och land ska förvandlas till 16 nya lägenheter (tre till fem rum och kök). En första skiss visar ett tvillingtorn hopbyggt med det gamla tornet. Högst upp planeras för en etagelägenhet med egen takterrass och glaskupol som kommer bjuda på en utsikt som sträcker sig till Gotland, Baltikum...

**INVESTERING:** Beror på slutlig utformning.

**SYFTE:** Att kombinera gammalt och nytt för att skapa ett modernt unikt tryggt boende för bra livskvalitet samt bli ett nydanande landmärke västervikarna kan vara stolta över.

**STATUS:** Detaljplanen antagen men överklagad, beslut bör komma under hösten.

**KLART:** Beror i första hand på resultat från överklagan. ▷



# SLOTTSHOLMEN

VÄSTERVIK - WWW.MAGNUSSONMAKLERI.SE



BOAREA FRÅN: 51-113 M<sup>2</sup> - PRIS FRÅN: 3 000 000 - 6 500 000 KR/ SOM UTGÅNGSBUD

NYPRODUKTION. Nu ges chansen att förvärva en unik lägenhet ritad av en av Sveriges mest uppmärksammade arkitekt och formgivare Thomas Sandell. Från ett makalöst läge precis vid vattnet avnjuts havets krafter från morgon till kväll på en generös balkong eller terrass. Ett boende för livsnjutare! Inflyttning sker i januari 2018.

**ALM**  
*unika bostäder*

MÄKLARE: Karin Zollner, Magnusson Mäklari 072-151 27 10

Magnusson®  
Fastighetsmäklari



# 590

## bygglovsärenden

Har behandlats perioden januari–augusti, bara i år. 2016 var ett rekordår med 570 ärenden samma period och sammanlagt 794 på helåret. Det går bra nu.

Källa: Miljö- och byggnadskontoret i Västervik.

## GERTRUDSVIK

Att vistas i Gertrudsvik (gamla Norra Sjukhuset) är, som man säger, en lisa för själen. De gamla parkerna, naturen och de omliggande vattnen skapar en perfekt harmoni. Och Gertrudsviks Sjöstad lyckas verkligen att ta vara på de styrkorna när de successivt omformar området. I ryggen har de en passande detaljplan och kapital. Under flera år har de byggt bostadsrätter, gjort hyresanpassningar och uppdaterat infrastrukturen. I pipen ligger nu 12 bostadsrätter i tre parhus nere vid sjön Maren, 24 stycken nybyggda bostadsrätter vid Reimersholm och Stensveden samt fyra lägenheter i ett nyrenoverat Reimersholm. Samtidigt som man säljer tomter på löpande band vid Gertrudsvik och Solhem.

**INVESTERING:** 520 miljoner till dags datum.

**SYFTE:** Att vara en komplett boende- och företagspark.

**STATUS:** Bostäder Maren börjar byggas vid årsskiftet, nybyggnationerna vid Reimersholm och Stensveden direkt efter Maren att är klar.

**KLART:** Maren årsskiftet 2018/2019, Reimersholm och Stensveden samma tid 2019/2020.

## LÄNSFÖRSÄKRINGAR

Länsförsäkringar i Kalmar län storsatsar när man bygger nya kontorslokaler till sina 45 medarbetare. Vid kvarteret Lejonet, på parkeringen bakom Busfrö, bygger man en 5 000 kvadratmeter stor byggnad som förutom kontorslokaler också ska innehålla kafé, hyreslägenheter och co-working spaces. Fem våningar är det klart att det blir, men man tittar på möjligheten för nio våningar varav fyra kontor och resten bostäder. Hyfsat läge!

**INVESTERING:** 50–100 miljoner (beroende på antal våningar).

**SYFTE:** Vill bidra till en hållbar utveckling av Västerviks stadskärna både ekonomiskt och socialt.

**STATUS:** Väntar på ny detaljplan. Planerad byggstart 2018.

**KLART:** 2019 (om allt går enligt plan).

## ACCOUNTOR

Accountor är en av de större redovisningsbyråerna i Europa. Därför är det ingen tillfällighet att kontoret i Västervik har ambitionen att växa ganska rejält. Just nu tittar man på en byggnadslösning som gör att man växa med ytterligare 15–20 personer de närmaste två-tre åren.

**INVESTERING:** Inte klart.

**SYFTE:** Öka med 15–20 personer de närmaste tre åren.

**STATUS:** Beslutet beräknas tas innan årsskiftet 2017/2018.

**KLART:** Inte klart.

## PAMPAS MARINA/AQUAVILLA

Flytande hus i estetisk och funktionell toppklass skall ge Västervik ytterligare intryck av att vara hela Sveriges Skärgårdsstad. Att bygga hus på vatten är inte helt okomplicerat. Nu är Pampas Marina/AquaVilla och Västerviks Kommun överens om hur de skall fördela och reglera de infrastrukturella kostnaderna så att AquaVilla kan börja sälja sina tomter och sina fem flytande husmodeller. Husen byggs i en till tre våningar, från 97–210 kvadratmeter och från ca 5–9 miljoner i pris. Aquapireerna dit husen är anslutna, är placerade med början från södra delen av Skeppsbrokajen mellan Balastuddens pir mot Möllegrundet.

**INVESTERING:** Den totala investeringen kommer att ligga på cirka 150–200 miljoner, inklusive infrastrukturen i sjön, där husägaren samtidigt kommer att bli

ägare av ett förråd inuti Aquapiren på ca 100 kvadratmeter, samt de åtgärder som är nödvändiga på land, fördelat på 25 hus.

**SYFTE:** Att vara med och bidra med produkter som kommer att stärka Västerviks varumärke – Skärgårdsstaden i Småland.

**STATUS:** Nytecknat tilläggsavtal med kommunen som skapar förutsättningar för att kunna sälja tomter med hus på vatten. All projektering, tidsplaner, finansiering är ännu inte är klara, men ambitionen är att kunna sätta igång försäljning under våren 2018.

**KLART:** Uppbyggnaden av Skärgårdsstaden sker i två faser. Om ovan punkt går som det ska finns det visningshus klara sommaren 2018. Hus som man skall kunna beställas under 2018 och inflyttningsbara till 2019. Ambitionen är att sälja 25 tomter och hus som ingår i Fas 1. De placeras från Barlastuddens pir i riktning in mot staden utanför Pampas Marina.

När hälften av tomterna och husen är sålda i Fas 1 har Pampas Marina/AquaVilla avtal med Västerviks Kommun som säger att man ska påbörja Fas 2, innebärande att en ny detaljplan ska tas fram till förmån för ytterligare 20–25 flytande villor. Dessa planeras från Pampas Marina mot staden och Möllegrundet.

## VITUDDENS BÅTVARV

Västervik med sin skärgård har av naturliga skäl en tradition av båtförsäljning, reparation och förvaring. I 110 år har Vituddens Båtvarv (72 år med nuvarande generations ägare) varit en av de större aktörerna i Västervik. Bara sedan 2009 har de gjort investeringar för 19 miljoner kronor. Just nu håller de på att färdigställa sin 540 kvadratmeter stora säljhall och har fler förvaringshallar på gång.

**INVESTERING:** 5 miljoner.

**SYFTE:** Att öka omsättningen och tillhandahålla sälj- och förvaringsmöjligheter för båtar.

**STATUS:** Nya utrymmen för båtförvaring under planläggning.

**KLART:** Våren 2018.

Källor: Västerviks kommun: Samhällsbyggnadsenheten, Kulturenheten, Socialförvaltningen, Barn- och utbildningsförvaltningen, Västerviks Gymnasium, Västerviks Bostads AB, Västervik Miljö & Energi AB, Västervik Resort AB, Landstinget i Kalmar län, Riksbyggen, Vituddens Båtvarv, Gränsö Slott, Kuststaden AB, Västerviks Golfklubb, Länsförsäkringar i Kalmar län, Gamla Vattentornet, Accountor Ekonomi & Rådgivning AB, Västerviks Gästhamn, Slottholmen/ALM Equity AB, Gertrudsviks Sjöstad.